

Приложение №8  
к Договору  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Полевая, 8/1 с 01.07.2014г.**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5746,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5746,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>65413</b>	<b>0,95</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56796	0,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8617	0,12
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета по электроэнергии. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>116769</b>	<b>1,69</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		81460	1,18

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			35309	0,51
<b>III. Проведение электроизмерений</b>			<b>1 раз в 3 года</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>IV. Аварийное обслуживание</b>			<b>круглосуточно</b>	<b>106590</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			106590	1,55
<b>V. Обслуживание приборов учета</b>			<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI. Благоустройство.</b>				<b>452712</b>	<b>6,57</b>
<b>1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>151633</b>	<b>2,20</b>
<i>1.1. Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>				<i>104314</i>	<i>1,51</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	7428,25	0,11
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	24813,91	0,36
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14856,51	0,22
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4598,44	0,07
	Очистка территории от наледи		1,2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	52616,80	0,76
<i>1.2. Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>				<i>22909</i>	<i>0,33</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	9196,89	0,13
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2263,85	0,03
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	11448	0,17
<i>1.3. Механизованная уборка</i>			<i>2 раза в год</i>	<i>24410</i>	<i>0,35</i>
<b>2. Уборка лестничных клеток.</b>				<b>80073</b>	<b>1,16</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		нижние 3 этажа - 3 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	66619,78	0,97
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	10821,55	0,16
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	546	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	2086	0,03
<b>3. Уборка мусоропровода.</b>				<b>75192</b>	<b>1,09</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	7287	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	46590	0,68
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	10406	0,15
	Влажное подметание (летом) пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	1118	0,02
	Мойка смесных мусоросборников (в летний период)		5 раз в неделю	9203	0,13
	Уборка мусороприемных камер (в летний период)		1 раз в неделю	430	0,01
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	158	0,002
<b>4. Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>			1 раз в квартал	<b>3696</b>	<b>0,05</b>
<b>5. Дератизация, дезинсекция</b>			1 раз в месяц	<b>2906</b>	<b>0,04</b>
<b>6. Вывоз крупногабаритного мусора.</b>			1 раз в неделю	<b>30954</b>	<b>0,45</b>
<b>7. Вывоз ТБО</b>			6 раз в неделю	<b>108258</b>	<b>1,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			300260	4,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			152452	2,21

<b>VIII. Обслуживание лифтов</b>		круглосуточно	<b>126186,55</b>	<b>1,83</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			126186,55	1,83
Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>IX. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>253059</b>	<b>3,67</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			67422	0,98
Стоимость услуг, облагаемых НДС			185636	2,69
<b>X. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>114473</b>	<b>1,66</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			114473	1,66
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>1259203</b>	<b>18,26</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			656125	9,52
Стоимость услуг, облагаемых НДС			603078	8,75

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь